

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор ООО «Монолит»

Черкесов В.П.

27 ноября 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 25.03.2014 Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 21.11.2012 г. на сайте www.monolit-tlt.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона № 214 ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Объект: Многоквартирная жилая застройка, 3 этап: 3-х этажный жилой дом поз. 28

Строительный адрес: Самарская область, городской округ Жигулёвск,

г. Жигулевск, МКР-10, участок 3, поз.28

Редакция от «27» ноября 2014 года.

Размещена «03» декабря 2014 года на сайте www.monolit-tlt.ru.

Внести следующие изменения в утвержденную 21.11.2012 г. Проектную декларацию:

1. п.п. 1.8., 1.9., 1.10. Раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

1.8.	финансовый результат за 9 месяцев 2014 г. (на 30.09.2014 г.)	Прибыль (убыток) – 3 967 тыс. рублей
1.9.	размер кредиторской задолженности (на 30.09.2014 г.)	36 976 тыс. рублей
1.10.	размер дебиторской задолженности (на 30.09.2014 г.)	14 397 тыс. рублей

2. п.п. 2.2., 2.4., 2.5., 2.13., 2.17., 2.19. Раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.2.	этапы проекта	Строительство планируется вести в один этап
	сроки реализации проекта	Начало строительства 1 (первый) квартал 2014 г. Окончание строительства 4 (четвертый) квартал 2015 г.
2.4.	разрешение на строительство	№ RU 63303000-111 от 08.08.2013 г. выдано Администрацией городского округа Жигулевска. Срок действия настоящего разрешения до 08.08.2014 г. Действие настоящего разрешения продлено до 08.04.2015 г.
2.5.	права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 495 от 23 апреля 2012 г., заключенный с муниципальным образованием городского округа Жигулевска. Дополнительное соглашение к договору от 25.11.2014 г.
2.13.	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1 (первый) квартал 2016 года
2.17.	перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральная подрядная организация – ООО «Монолит» Субподрядные организации – ООО «СВ-строй», ООО «Строй Кровля», ООО «Ал-строй», ООО «Спец Монтаж», ООО «Вектор СТ»
2.19.	иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств Застройщика, при необходимости, кредитных средств банка (ООО КБ «Эл банк»), и на основе привлечения денежных средств по договорам участия в долевом строительстве с физическими и юридическими лицами.

Изменения вступают в силу 27 ноября 2014 года и являются неотъемлемой частью Проектной декларации.